



Verbale settembre 2025

Future Kind Village Association

Legal Address: Via Pizzamiglio 18 C, 6833 Vacallo, Switzerland

Email: info@futurekindvillage.com

President & Director: Marina Shehani Sardisco

Data: 03.10.2025

1. Premessa

Il mese di settembre 2025 ha rappresentato per la Future Kind Village Association un passaggio decisivo: dall'avvio formale alla **costruzione di basi solide e documentate**. L'Associazione ha:

- consolidato l'amministrazione e la trasparenza contabile,
 - avviato contatti con fondazioni, aziende e istituzioni,
 - organizzato il primo evento ufficiale di raccolta fondi,
 - definito la progettazione tecnica del primo villaggio in Sri Lanka,
-

2. Amministrazione e Contabilità

- **Stato legale:** associazione regolarmente registrata in Svizzera, con conto bancario UBS attivo.
- **Fiscalità:** in corso di rilascio il numero di contribuente e la domanda di esenzione fiscale.
- **Bilancio al 30.09.2025:**
 - Entrate totali: **CHF 3'242.35**

- Uscite: **CHF 1'368.90**
 - Avanzo: **CHF 1'873.45**
 - Liquidità disponibile: **CHF 3'222.35**
 - **Trasparenza:** predisposto libretto ricevute con logo, archivio contabile digitale e bilancio economico (maggio–settembre).
-

3. Comunicazione e Media

- **Dossier di presentazione, Board Map e Timeline strategica pluriennale** aggiornati, completati e distribuiti.
 - **Brochure e volantini:** 5.000 e 2.500 copie rispettivamente.
 - **Canali attivi:** sito web, email istituzionali, social network con aggiornamenti regolari.
 - **Media:** contatti con Corriere del Ticino, pianificata presenza su **Espansione TV** (programma *Angoli*- 30.09.2025).
 - **Solidarietà:** azione a Como durante le difficoltà dovute alle piogge, come segnale di vicinanza e impegno concreto.
-

4. Eventi e Fundraising

- **18 settembre – Evento inaugurale al Tertianum Comacini (Chiasso):**
 - Oltre 60 partecipanti, tra cui il Sindaco e rappresentanti UBS.
 - Raccolta diretta: CHF 505 + EUR 244.60, più donazioni successive su UBS.
-

5. Relazioni Istituzionali

- **Svizzera:** avviato contatto con **Manuele Bertoli**, è stato Consigliere di Stato e Direttore del Dipartimento Educazione, Cultura e Sport.
- **Approfondimento istituzioni politiche svizzere:** per una maggiore integrazione nel contesto nazionale, sono in fase di studio i documenti e pubblicazioni istituzionali sul funzionamento del sistema politico e scolastico, curati dallo stesso Bertoli.
- **Italia:** contatti avviati con Questura, Sindaco di Como, ospedali e associazioni.
- **Sri Lanka:** Da aggiornare statuto e verbale dell'assemblea costitutiva, il restante dei documenti per registrazione ONG e NCPA sono completati, rimaniamo in attesa di 2 sponsor certificati per avere tutta la documentazione completa e pronta per l'invio presso l'NGO dello Sri Lanka.

6. Networking e Fundraising – Contatti attivati

Fondazioni svizzere e internazionali

UBS Optimus Foundation, Oak Foundation, Jacobs Foundation, Botnar Foundation, Alta Mane Foundation, Z Zurich Foundation, Cartier Philanthropy, Skoll Foundation, Swiss Re Foundation, Novartis Foundation, Roche Foundation, Vitol Foundation, Trafigura Foundation, IBSA Foundation, Bill & Melinda Gates Foundation.

Aziende e corporate

Migros Ticino, Coop, AET Azienda Elettrica Ticinese, Cornèr Bank, BancaStato, Medacta International, Hilton Como, Mandarin Oriental Lago di Como, Casinò Lugano, LAC Lugano Arte e Cultura, FC Lugano, HC Lugano.

Service club e associazioni

Kiwanis International, Lions Club, Rotary International, Zonta Club, Soroptimist International, Fondazione Diamante, Fondazione Damiano Tamagni.

Istituzioni e autorità

Comuni di Chiasso, Vacallo, Mendrisio, Lugano, Como; Polizia Cantonale Ticino; Questura di Como; Guardia di Finanza; Vigili del Fuoco; Ospedali EOC; Ospedale Sant'Anna; Ospedale Valduce; Villa Aprica; Pro Juventute Ticino; Don Bosco Ticino.

Filantropi e personalità sensibili

Hansjörg Wyss (Wyss Foundation), Fondazione Bertarelli (Ernesto e Kirsty Bertarelli), André Hoffmann (Hoffmann-La Roche), Patrick Odier, Famiglia Hoderas (Chiasso), Francesca Hoderas Morfini.

- **Nota di trasparenza:** ad oggi, molte fondazioni e aziende contattate non hanno ancora confermato sostegno né disponibilità a un incontro. Questo non riduce la fiducia dell'Associazione, che nel mese di ottobre si pone l'obiettivo di dialogare concretamente con **almeno 10 potenziali grandi donatori**.

7. Progettazione Tecnica – Villaggio FKV 1.0

- **Baseline:** 60 moduli totali – 30 Area Orphan + 30 Area Hospitality.
- **Area Orphan:** dormitori, mensa, infermeria, aule studio, laboratori, uffici, safe room.
- **Area Hospitality:** lodge per 40 ospiti, ristorazione, benessere, spazi eventi, staff e sicurezza.

- **Obiettivo primo anno (fine 2026):** CHF ~1 milione, così ripartiti:
 - **Acquisto terreno (Hospitality 5.000 m²):** circa CHF 400.000–500.000
 - **30 moduli Hospitality (40 posti):** circa CHF 240.000
 - **Impianti solari e idrici di base:** circa CHF 200.000
 - **Spazi comuni, arredi e attrezzature:** circa CHF 60.000
 - **Flessibilità temporale:** +3 mesi massimo rispetto alla pianificazione Timeline Strategica.
-

8. Terreno in Sri Lanka

- **Localizzazione:** Negombo, lotto fronte mare 5.615 m², area turistica e strategica.
 - **Prezzo:** LKR 190 milioni (~CHF 500.000), negoziabile a LKR 150 milioni (~CHF 400.000).
 - **Documenti richiesti al venditore:** titolo di proprietà, catena titoli, survey plan, certificati urbanistici e ambientali, accessi e utilities.
 - **Nota:** il venditore discuterà solo in presenza di capacità economica comprovata.
-

9. Container e Preventivi

- **Fornitore:** Hybrid Cargotecture Development Pvt Ltd.
 - **Preventivi:**
 - Modulo 20 piedi: LKR 1.900.000 (~CHF 5.000)
 - Modulo 40 piedi: LKR 3.000.000 (~CHF 8.000)
 - **Specifiche:** isolamento termico, impianti elettrici e idrici completi, bagno piastrellato, garanzia 20 anni struttura.
 - **Domande inviate:** resistenza ai monsoni, safe room, predisposizione fotovoltaico, ventilazione naturale, sistemi raccolta acqua.
-

10. Innovazione e Sicurezza

- **Safe room** autonome per 60–70 persone con 72 ore di autonomia.
- **Braccialetti GPS** per la tutela dei minori.
- **Energia rinnovabile:** pannelli solari, riciclo acqua piovana, sistemi idroponici.

- **Modularità:** predisposizione per ampliamenti futuri.
-

11. Obiettivi per Ottobre 2025

1. **Evento 25 ottobre – Chiasso:** permessi comunali e SUIA, bandiere dei Paesi, 5 minuti di silenzio, canti di pace, call to action, aperitivo istituzionale con donatori e autorità.
 2. **Fundraising:** fissare incontri individuali con almeno 10 potenziali grandi donatori.
 3. **Terreno:** avviare due diligence e predisporre LOI con condizioni sospensive.
 4. **Moduli:** validare la configurazione tecnica per i primi 30 moduli Hospitality.
 5. **Sri Lanka:** traduzione statuto e piano di cura; invio documentazione ONG/NCPA.
 6. **Comunicazione:** pubblicazione stampa locale in Ticino, video “Perché ora” e uscita TV in Italia.
-

12. Conclusione del Direttore

Il mese di settembre ha dimostrato che la Future Kind Village Association è un’organizzazione **seria, trasparente e affidabile**.

Abbiamo un progetto tecnico chiaro (primo terreno, 30 moduli, impianti CHF 1 milione primo anno), una contabilità documentata, contatti concreti con fondazioni, aziende e istituzioni, e una roadmap realistica.

Alcuni contatti non hanno ancora risposto positivamente, ma questo fa parte del percorso: il nostro compito per ottobre è aprire 10 dialoghi concreti con possibili grandi donatori.

Il riconoscimento istituzionale in Svizzera – in particolare l’appoggio di una figura autorevole come **Manuele Bertoli** – sarà decisivo per dare forza e credibilità internazionale al progetto.

Allegati

- Dossier istituzionale
- Board Map Strategica
- Timeline Strategica 2025–2032
- Gestione Area Orphan
- Gestione Area Hospitality
- Documento Sicurezza, Innovazione e Tutela
- Bilancio e Conto Economico al 30.09.2025

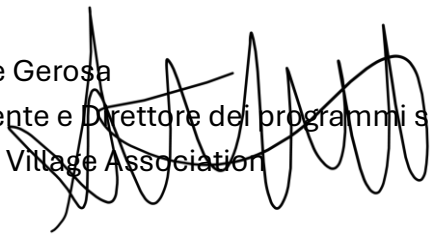
- Preventivi container e domande tecniche inviate
- Lettera e checklist terreno
- Elenco contatti (fondazioni, aziende, service club, istituzioni, filantropi)

Marina Shehani Sardisco

Presidente e Direttrice

Future Kind Village Association

Carlo Andre Gerosa

Vicepresidente e Direttore dei programmi sociosanitari

Future Kind Village Association